

## Tabela Opłat i Prowizji Kredyt Mieszkaniowy/Pożyczka Hipoteczna obowiązująca od dnia 18 grudnia 2011 r.

<b>Opłaty i prowizje związane z udzieleniem kredytu/pożyczki</b>		
Prowizja za udzielenie kredytu/pożyczki liczona od kwoty wskazanej w Umowie		do 2,2 %
Opłata za wycenę nieruchomości		
	lokal mieszkalny	600 PLN
	lokal mieszkalny bez wyodrębnionej Księgi Wieczystej	750 PLN
	budynek mieszkalny (dom/segment/bliźniak/dom letniskowy całoroczny)	1000 PLN
	budynek mieszkalny bez wyodrębnionej Księgi Wieczystej (dom/segment/blizniak/dom letniskowy całoroczny)	1150 PLN
Opłata za wystąpienie przez Bank z wnioskiem o wpis do księgi wieczystej Opłata pobierana w sytuacji, gdy hipoteka jest ustanawiana za pośrednictwem Banku Wysokość opłaty wynika z Ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych; zmiana wynikająca z powszechnie obowiązujących przepisów prawa nie stanowi zmiany Tabeli Opłat i Prowizji i nie wymaga dodatkowego informowania Kredytobiorcy/Pożyczkobiorcy.		200 PLN
Opłata za wystąpienie przez Bank o zmianę treści wpisu do księgi wieczystej Opłata liczona od jednego wpisu zmiany treści ograniczonego prawa rzeczowego-hipoteki Wysokość opłaty wynika z Ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych; zmiana wynikająca z powszechnie obowiązujących przepisów prawa nie stanowi zmiany Tabeli Opłat i Prowizji i nie wymaga dodatkowego informowania Kredytobiorcy/Pożyczkobiorcy.		150 PLN
Opłata za wystąpienie przez Bank o wykreślenie wpisu hipoteki/hipotek na rzecz Banku Opłata liczona od jednego wniosku o wykreślenie hipoteki Wysokość opłaty wynika z Ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych; zmiana wynikająca z powszechnie obowiązujących przepisów prawa nie stanowi zmiany Tabeli Opłat i Prowizji i nie wymaga dodatkowego informowania Kredytobiorcy/Pożyczkobiorcy.		100 PLN
Opłata za uzyskanie przez Bank odpisu z księgi wieczystej Dotyczy klientów, którzy mają podpisaną umowę		100 PLN
Opłata za uzyskanie przez Bank ubezpieczenia nieruchomości oraz cesja praw z polisy na rzecz Banku		100 PLN
Opłata z tytułu tymczasowego zabezpieczenia kredytu/pożyczki do czasu ustanowienia prawomocnego wpisu hipoteki		1,30% (podwyższona marża)
<b>Inne Opłaty i Prowizje</b>		
Prowizja za całkowitą wcześniejszą spłatę kredytu/pożyczki.		
	w ciągu 3 lat od dnia uruchomienia kredytu/pożyczki	2% kwoty kapitału kredytu/ pożyczki pozostałej do spłaty
	po upływie 3 lat od dnia uruchomienia kredytu/pożyczki	brak opłaty
Prowizja za częściową wcześniejszą spłatę kredytu/pożyczki.		
	w ciągu 3 lat od dnia uruchomienia kredytu/pożyczki (opłata pobierana przez pomniejszenie spłacanej kwoty)	2% kwoty spłacanego kapitału kredytu/pożyczki
	po upływie 3 lat od dnia uruchomienia kredytu/pożyczki	brak opłaty
Prowizja za podwyższenie kwoty kredytu/pożyczki liczona od kwoty wskazanej w Umowie		do 2,2 %
Opłata za aneks do umowy Opłata nie jest pobierana w przypadku, kiedy za daną czynność, wymagającą zawarcia aneksu do Umowy, jest zdefiniowana inna, dedykowana tej czynności prowizja/opłata		150 PLN
Opłata za wystawienie kopii dokumentów kredytowych		100 PLN
Opłata za monit dotyczący dostarczenia dokumentów lub dopełnienia zobowiązań zgodnie z umową kredytu/pożyczki		50 PLN
Opłata za sporządzenie na wniosek klienta zaświadczenia/opinii dotyczącej kredytu/pożyczki		100 PLN
<b>Opłaty za czynności windykacyjne, doliczane do raty kredytu/pożyczki</b>		
Opłata za monit telefoniczny (maksymalna suma opłat za dany miesiąc nie może być większa niż 95 PLN)		35 PLN
Opłata za monit listowny (maksymalna suma opłat za dany miesiąc nie może być większa niż 95 PLN)		25 PLN
Bank ustala limit dzienny i miesięczny wysokości opłat za czynności windykacyjne, w taki sposób, aby w jednym dniu nie było możliwe naliczenie opłaty za więcej niż jedną czynność windykacyjną oraz jednocześnie maksymalna suma opłat za dany miesiąc nie może być większa niż 95 PLN. Jednocześnie Bank nie dokonuje naliczenia opłaty za monit telefoniczny/listowny przez okres co najmniej ośmiu dni roboczych, w przypadku obciążenia uprzednio opłatą za monit listowny, oraz przez okres co najmniej trzech dni roboczych w przypadku obciążenia uprzednio opłatą za monit telefoniczny.		